OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 2610095062144986007 **Nro Matrícula: 260-102123**

Pagina 1 TURNO: 2026-260-1-132312

Impreso el 9 de Octubre de 2026 a las 08:39:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

CIRCULO REGISTRAL: 260 - CUCUTA DEPTO: NORTE DE SANTANDER MUNICIPIO: SAN JOSE DE CUCUTA VEREDA: CUCUTA

FECHA APERTURA: 19-02-1988 RADICACIÓN: 88-2366 CON: ESCRITURA DE: 08-02-1988

CODIGO CATASTRAL: **54001010603200017000**COD CATASTRAL ANT: 010603200005000

NUPRE:

ESTADO DEL FOLIO: **ACTIVO**

= =

DESCRIPCION: CABIDA Y LINDEROS

CONTENIDOS EN LA ESC.#141 DEL 08-02-88 NOT. 1.CTA. UN LOTE DE TERRENO PROPIO QUE MIDE 1.992 M2.

AREA Y COEFICIENTE

AREA - HECTAREAS: METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS:

AREA PRIVADA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS CUADRADOS: / AREA CONSTRUIDA - METROS CUADRADOS: CENTIMETROS: CUADRADOS

COEFICIENTE : %

COMPLEMENTACION:

PRIMERO.-REGISTRO DEL 15-12-83 ESC.#2863 DEL 13-12-83 NOT.1 DE CUCUTA. ACLARACION EXT.DIRECC.MEDIDAS LINDEROS SUR ORIENTE Y-OCCIDENTE.-A:SOC.URBANIZACION LA CEIBA LTDA. SEGUNDO.-REGISTRO DEL 21-09-79 ESC.#3302 DE 10-09-79 NOT 3 DE CUCUTA ACLARACION (LINDEROS EXT. Y UBICACION).-A:URBANIZACION LA CEIBA LTDA. TERCERO.-REGISTRO 29-03-79 ESC.#777 DE 24-03-79 NOT.1 DE CUCUTA RELOTEO .-A:URBANIZACION L ACEIBA LTDA. CUARTO.-REGISTRO 30-05-67 ESC.#870 DE 19-05-67 NOT 1. DE CUCUTA, APORTE, MODO DE ADQUIRIR.-DE:MARTIN GIOVANNI.-A:URBANIZACION LA CEIBA LTDA. L,L.VOL 2B PART. 714 FLS.365

DIRECCION DEL INMUEBLE

Tipo Predio: URBANO

1) CALLE 5N Y 5AN AV. 7E Y 9E

2) CALLE 5N Y 5AN AVENIDAS 7E Y 9E MANZANA #13 URBANIZACION LA CEIBA

DETERMINACION DEL INMUEBLE:

DESTINACION ECONOMICA:

MATRICULA ABIERTA CON BASE EN LA(s) SIGUIENTE(s) (En caso de integración y otros)

260 - 6065

ANOTACION: Nro 001 Fecha: 17-02-1988 Radicación: 2366

Doc: ESCRITURA 141 DEL 08-02-1988 NOTARIA 1 DE CUCUTA VALOR ACTO: $750,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INVERSIONES LA CEIBA S.A.

A: CONCILIO DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS DE COLOMBIA **X**

ANOTACION: Nro 002 Fecha: 09-06-1993 Radicación: 11137

Doc: ESCRITURA 1181 DEL 26-04-1993 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: GRAVAMEN: 210 HIPOTECA ABIERTA SIN LIMITE DE CUANTIA

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Certificado generado con el Pin No: 26100950621449860 07 **Nro Matrícula: 260-102123**

Impreso el 9 de Octubre de 2026 a las 08:39:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONCILIO DE LAS ASMBLEAS DE DIOS DE COLOMBIA X

A: BANCO UCONAL

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 003 Fecha: 24-04-1995 Radicación: 1995-7811

Doc: OFICIO 446 DEL 24-04-1995 IDUC DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 SIN INFORMACION VALORIZACION

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: IDUC GLORIA ESPERANZA

A: CONCILIO DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS DE COLOMBIA X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 004 Fecha: 27-07-1995 Radicación: 1995-15117

Doc: ESCRITURA 2289 DEL 04-07-1995 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: $60,000,000

Se cancela anotación No: 2

ESPECIFICACION: CANCELACION: 650 CANCELACION HIPOTECA CUERPO CIERTO B.F.#42726

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: BANCO UNION COOPERATIVA NACIONAL BANCO UCONAL ANTES UNION COOPERATIVA DE AHORRO Y CREDITO UCONAL

A: CONCILIO DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS DE COLOMBIA

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 005 Fecha: 12-11-1997 Radicación: 1997-28916

Doc: OFICIO 934 DEL 05-11-1997 IDUC DE CUCUTA VALOR ACTO: $

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS CANCELACION GRAVAMEN DE VALORIZACION OBRA 144 COPIA SE ARCHIVA EN LA MAT.260-06066

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: INSTITUTO DE DESARROLLO URBANO DE CUCUTA IDUC

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 006 Fecha: 18-11-1997 Radicación: 1997-29290

Doc: ESCRITURA 3832 DEL 14-11-1997 NOTARIA 5 DE CUCUTA VALOR ACTO: $174,241,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 101 COMPRAVENTA B.F.#1231 $1.742.400.

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: CONCILIO DE LAS ASAMBLEAS DE DIOS DE COLOMBIA

A: ASOCIACION CENTRO CRISTIANO X

SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO LA GUARDA DE LA FE PUBLICA OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA ORIP

ANOTACION: Nro 007 Fecha: 17-02-1998 Radicación: 1998-4231

Doc: ESCRITURA 465. DEL 13-02-1998 NOTARIA QUINTA. DE CUCUTA VALOR ACTO: $500,000,000

ESPECIFICACION: OTRO: 999 OTROS -CONTRATO DE FIDUCIA MERCANTIL IRREVOCABLE DE ADMINISTRACION Y GARANTIA. (ESTE Y OTRO) BF.#9410 DEL 17-02-98. (LA COPIA DEL DOCUMENTO REPOSA EN LA MATRICULA #260-0102123)

La validez de este documento podrá verificarse en la página certificados.supernotariado.gov.co

OFICINA DE REGISTRO DE INSTRUMENTOS PUBLICOS DE CUCUTA
CERTIFICADO DE TRADICION
MATRICULA INMOBILIARIA

Impreso el 9 de Octubre de 2026 a las 08:39:21 PM

"ESTE CERTIFICADO REFLEJA LA SITUACION JURIDICA DEL INMUEBLE HASTA LA FECHA Y HORA DE SU EXPEDICION"

No tiene validez sin la firma del registrador en la ultima página

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: ASOCIACION CENTRO CRISTIANO.

A: SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. X

ANOTACION: Nro 008 Fecha: 06-02-2015 Radicación: 2015-260-6-2642

Doc: ESCRITURA 6484 DEL 18-12-2014 NOTARIA PRIMERA DE BOGOTA, D.C. VALOR ACTO: $500,000,000

ESPECIFICACION: MODO DE ADQUISICION: 0155 RESTITUCION EN FIDUCIA MERCANTIL ESCRITURA 465. DEL 13/2/1998 NOTARIA QUINTA. DE CUCUTA (ESTE Y OTRO) (LA COPIA DEL DOCUMENTO REPOSA EN LA MATRICULA #260-0102123)

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN EL ACTO (X-Titular de derecho real de dominio,I-Titular de dominio incompleto)

DE: SOCIEDAD FIDUCIARIA DE DESARROLLO AGROPECUARIO S.A. FIDUAGRARIA S.A. DENOMINADO "FIDEICOMISO ASOCIACION CENTRO CRISTIANO"

A: IGLESIA CENTRO CRISTIANO NIT# 8001649088 X

NRO TOTAL DE ANOTACIONES: *8*

SALVEDADES: (Información Anterior o Corregida)

Anotación Nro: 0 Nro corrección: 1 Radicación: 2011-260-3-1436 Fecha: 16-07-2011

SE ACTUALIZA FICHA CATASTRAL CON LA SUMINISTRADA POR EL I.G.A.C., SEGUN RES. NO. 8589 DE 27-11-2008 PROFERIDA POR LA S.N.R (CONVENIO IGAC-SNR DE 23-09-2008)

= =

FIN DE ESTE DOCUMENTO

El interesado debe comunicar al registrador cualquier falla o error en el registro de los documentos

USUARIO: Realtech

TURNO: 2026-260-1-132312 **FECHA: 09-10-2026**

EXPEDIDO EN: BOGOTA

MARTHA ELIANA PEREZ TORRENEGRA

REGISTRADOR PRINCIPAL